



PENTRU PRIMAR\*,  
VICEPRIMAR  
Jr. CATALIN RADULESCU

**REFERAT DE APROBARE**  
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE / DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, REțele INTERIOARE SI RACORDURI LA REțeleLE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE", Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiar: ASO CROMSTEEL SA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 16.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 7.6.6.1, pentru toate parcelele amplasate în zona I sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 33, funcțiune dominantă : I – zona de unități industriale, depozite și transport;

Parcelele care fac obiectul PUZ au o suprafață măsurată de 110.656 mp, NC 78177, NC 73975, NC 78174, NC 78180, NC 73363, NC 73367, NC 73364, NC 73371, NC 73359, NC 73372, NC 73366, NC 76880, NC 72260, NC 81991, NC 73365, NC 76496 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafață măsurată de 110.656 mp, s-au stabilit :  
**POT max = 60 %; CUT = 1,2; RMH :P, P+2; Hmaxcoama= 20,0 m;**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din str. Laminorului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 416 locuri de parcare pentru autoturisme, 22 locuri de parcare pentru autocamioane și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 278 din 30.03.2022 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 25/05.08.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/15.12.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

ARHITECT ȘEF,  
XANDRINA-MARIA SOARE

\* Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

Intocmit: 2 ex.  
Sarmasag loar

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,  
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951  
Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

APROBAT  
PENTRU PRIMAR\*,  
VICEPRIMAR  
Jr. CATALIN RADULESCU

## RAPORT

privind PUZ studiat pentru

**"CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE / DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, RETELE INTERIOARE SI RACORDURI LA RETELELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE"**

**Targoviște, strada Laminorului, nr. 16, jud. Dâmbovița**

**Beneficiar: ASO CROMSTEEL SA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 16.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU, art. 7.6.6.1, pentru toate parcelele amplasate in zona I sunt interdictii temporare de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : I – zona de unitati industriale, depozite si transport;

Parcelele care fac obiectul PUZ au o suprafata masurata de 110.656 mp, NC 78177, NC 73975, NC 78174, NC 78180, NC 73363, NC 73367, NC 73364, NC 73371, NC 73359, NC 73372, NC 73366, NC 76880, NC 72260, NC 81991, NC 73365, NC 76496 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 110.656 mp, s-au stabilit :  
**POT max = 60 %; CUT = 1,2; RMH : P, P+2; Hmaxcoama= 20,0 m ;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Laminorului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 416 locuri de parcare pentru autoturisme, 22 locuri pentru autocamioane si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 278 din 30.03.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/15.12.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.**

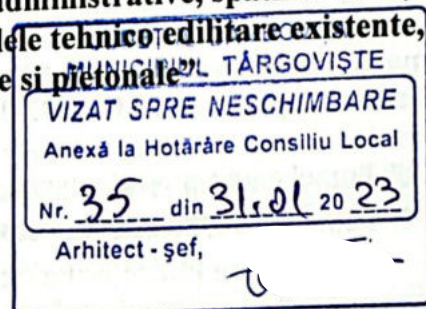
**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRIȚA-MARIA SOARE

## RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Construire hale de productie/depozitare, spatii administrative, spatii tehnice, amenajari incinta, retele interioare si racorduri la retele tehnico edilitare existente, amenajare spatii verzi, circulatii rutiere si pietonale"**

**Municipiul Targoviste**  
**Strada Laminorului, nr. 16**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire hale de productie/depozitare, spatii administrative, spatii tehnice, amenajari incinta, retele interioare si racorduri retele tehnico edilitare existente, amenajare spatii verzi, circulatii rutiere si pietonale, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

### Amplasament

Terenul cu suprafata de **111.785 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Laminorului, nr. 16

### Initiator

Persoana juridica: **Aso Cromsteel** cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Laminorului, nr. 16, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. George Buda

### Proiectant

#### Arhicad

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. George Buda

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :**

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 278/30.03.2022 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acest regulament prevazute ( sintetic ) Construire hale de productie/depozitare, spatii administrative, spatii tehnice, amenajare incinta, retele interioare si racorduri retele tehnico edilitare existente, amenajare spatii verzi, circulatorie si pietonale.

**Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ desfasurat in perioada 20.05.2022-05.06.2022**

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 17076/20.05.2022 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul este insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 20.05.2022
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela generata de PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro))
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia anexata acestora urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

**Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 15.06.2022-10.07.2022**

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 20171/15.06.2022  
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 15.06.2022
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Rondocarton SA, Delta Machine SRL, Spinu Ginel
- 4) La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii

### pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si pectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic al si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari anistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in orarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, obbat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu obarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare ana durabila si asigurarii interesului general.

ortul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru eficiar.

Intocmit,  
Alexandru

|                                             |
|---------------------------------------------|
| JUDEȚUL DĂMBŢOVIȚA<br>MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE |
| VIZAT SPRE NESCHIMBARE                      |
| Anexă la Hotărâre Consiliu Local            |
| Nr. 35 din 31.01.2023                       |
| Arhitect - șef,                             |

Arh. sef,  
Soare Alexandrina

